
















# Darstellungen

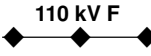
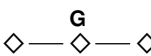
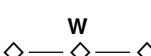
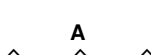
## Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen:  
E = Einzelhandel / **WOCH** = Wochenendhausgebiet / **FH** = Ferienhausgebiet /  
F = Fremdenverkehrseinrichtung / **CAMPING** = Campingplatz




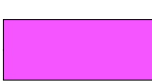




## Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

-  Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude  
(Jugendherberge / Jugendheim / Kindertagesstätte / Kinderheim / Altersheim)
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
(Theater / Dorfgemeinschaftshaus)
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bundeswehrgelände

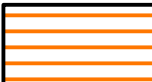







## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Elektrische Hochspannungsleitung ab 110 kV, oberirdisch
-  Hauptleitung der Gasversorgung
-  Hauptwasserleitung
-  Hauptabwasserleitung














## Verkehrsflächen

-  Öffentliche Verkehrsflächen
-  Parkhaus
-  Öffentliche Parkfläche
-  Flächen für Bahnanlagen
-  Bahnhof
-  Park and Ride
-  Segelfluggelände
-  Modellflugplatz





## Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Windkraftanlagen mit Ausschluss für das übrige Gemeindegebiet  
(Konzentrationswirkung gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)
-  Elektrizität
-  Gas
-  Wasser
-  Abwasser
-  Abfallentsorgung (geschlossene oder in Schließung befindliche Anlage)
-  Abfallentsorgung (Anlagen in Betrieb oder geplant)

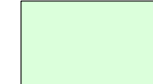

## Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Friedhof
-  Sportplatz
-  Bolzplatz
-  Schießanlage
-  Tennisplatz
-  Golfplatz
-  Spielplatz
-  Festplatz
-  Freibad
-  Kleintierhaltung





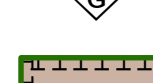
## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Wasserflächen
-  I. Ordnung (Leine)
-  II. Ordnung (dargestellte Gräben)
-  Bootshafen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald




-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald

## Entwicklungsziele





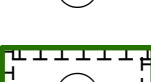
-  Umgrenzung der Entwicklungsziele
-  Geschützter Landschaftsbestandteil, geplant
-  Förderung naturnaher Landschaftsstrukturen,  
Förderung der Biotopentwicklung
-  Entwicklung von Gehölzstrukturen
-  Hochmoorentwicklung (nach dem Nds. Moorschutzprogramm)

# Informationen von anderen Trägern





## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

-  Überschwemmungsgebiet
-  Bauschutzbereich gem. § 12 LuftVG
-  Richtfunktrassen



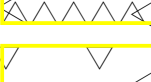
## Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen

-  Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Geschützter Landschaftsbestandteil, vorhanden


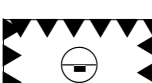
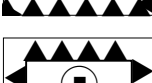




## Archäologische Denkmale

-  unbewegliche Kulturdenkmale (z.B. Ringwallanlagen)
-  Hügelgrab
-  Wasserschutzgebiet
-  Grundwasservorranggebiet







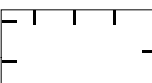
## Hinweise

-  Sanierungsgebiet
  -  Rohstoffsicherungsgebiet - I. Ordnung
  -  Rohstoffsicherungsgebiet - II. Ordnung
- aus: Rohstoffsicherungskarte des Niedersächsischen Landesamtes für Bodenforschung (Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie)

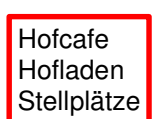
## Bodenschätze

-  Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
-  Abgrabungen mit Ausschluss für das übrige Gemeindegebiet  
(Konzentrationswirkung)
-  Aufschüttungen
-  Kies
-  Sand
-  Ton und Tongestein
-  Weiß- und Schwarztorf

## Sonstige Darstellungen

-  Stadtgrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. von Baugebieten)
-  Zukünftige Entwicklungsflächen
-  von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes  
ausgenommene Flächen
-  Bundeswehrgelände
-  Grenze des Naturparks Steinhuder Meer

## Gem. § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB übernommene Darstellungen

-  Hofcafe, Hoffläden, Stellplätze
- besonderer Nutzungszweck von Flächen

# STADT NEUSTADT A. RBGE. REGION HANNOVER

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG -

### - PLANZEICHENERLÄUTERUNG -

